



Immobilien Owned Agent

- LUXUSAPARTMENT MIT POOL GESUCHT?
- RESIDENZ MIT GOLFCLUP ANLAGE
- EXKLUSIVHAUS MIT ANLEGERSTEG FÜR IHR BOOT?
- STUDENTENCOMBO IN UNI NÄHE?
- IHR NEUES ZU HAUSE IN DER USA GESUCHT?

WIR SUCHEN UND FINDEN IHRE WUNSCHIMMOBILIE

Sie suchen eine Immobilie zum Kauf, Miete oder auch als Investition, ein Ferienobjekt an der Ostküste der USA - South Carolina und Florida...

Unser Dienstleistungsservice wendet sich an Investoren, Käufer, Mieter, Auswanderer, Berufstätige, Schüler und Studenten oder Urlauber.

Wir sind spezialisiert auf Immobilien an der Ostküste in South Carolina und Florida.

- beraten
- vermitteln
- unterstützen

Charleston in South Carolina ist unser Hauptsitz. Eine moderne Industrie- und Studentenstadt mit Wachstum und Flair.

Rufen Sie uns an unter
Tel.Mobil: 0172 7188667

oder

senden Sie ein Mail an:

mororreder@arcor.de

Website unter:

www.real-estate.page.com

REAL-ESTATE-PAGE ©

USA Immobilienservice



**Sie suchen,
wir finden
Beratung
Unterstützung
Vermitteln
Dienstleistung**



Unser Service Angebot finden Sie unter

www.real-estate-page.com ©

Die Immobiliensuche USA nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

UNSER SERVICE IST NICHT KOSTENLOS ABER EFFEKTIV.

Informieren Sie sich in unserer Broschüre. Zu weiteren Fragen besuchen Sie unsere Website oder rufen uns an.

UNSER SERVICE IST FÜR SIE VOLLKOMMEN RISIKOLOS. IHRE PERSÖNLICHEN DATEN UND ANGABEN WERDEN VON UNS 100% VERTRAULICH BEHANDELT UND NUR ZUM ZWECK DER IMMOBILIENSUCHE VERWENDET UND NACH DER AUFTRAGSERFÜLLUNG VON UNS VERNICHTET.



Ute Lisa Appleby
AGENTOWNED REALTY
001 843 345 2625
www.uteappleby.com

- **Vorteil 1 - wir arbeiten mit einem professionellen Immobilienmakler in Charleston - South Carolina zusammen.**
- **Vorteil 2 - Unser erfahrenes deutschsprachiges Maklerbüro arbeitet seit 20 Jahren in der USA.**
- **Vorteil 3 - Unser Makler erledigt für Sie alle erforderlichen Vorbereitungen für den Kauf- oder Mietvertrag.**
- **Vorteil 4 - Sie werden über die gesamte Abwicklungszeit von uns betreut.**
- **Vorteil 5 - Wir verhandeln für Sie den Kauf- oder Mietpreis und informieren Sie ausführlich über sonstige Rahmenbedingungen.**
- **Vorteil 6 - Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch ein Finanzierungsangebot amerikanischer Banken.**

IMMOBILIEN MANAGEMENT

Wir sind ein kleines aber effektives Familienunternehmen. Klausjörg Reder in Deutschland, meine Schwester Ute Appleby in USA.
Wir sind vollkommen unabhängig und an keinen Verband gebunden.

UNTERNEHMENSMANAGEMENT

Unsere Geschäftsphilosophie ist: **SIE SUCHEN, WIR FINDEN.** Unsere Ziele sind zufriedene Kunden, die sich 100%ig auf uns verlassen können und versorgen Sie mit allen Informationen die Sie zu Ihrer Immobilie führt. Wir haben uns vorgenommen, der führende Dienstleister für Immobiliensuche in den USA zu werden und begleiten Sie von Anfang bis Ende.

Maklercourtage bei Kaufimmobilien

Anders wie in Deutschland bekommt der Makler eine Provision vom Eigentümer bzw. Verkäufer. Diese ist meistens im Kaufpreis enthalten. Bei fester Kaufabsicht und Zusage durch den Käufer, erhält der Owned Agent vom Käufer eine Anzahlung bis zur Unterschrift des notariellen Kaufvertrages, die vorab bezahlt werden muss. Die Anzahlung beträgt in der Regel 1% des Kaufbetrages und wird nur nach erfolgreicher Abwicklung und notarieller Unterschrift durch den Agent Owned zurück erstattet. Alle weiteren Vertragsbedingungen erhalten Sie mit unserem Angebot.

MAKLERCOURTAGEN BEI MIETIMMOBILIEN

Bei Mietimmobilien bekommt der Makler eine Provision vom Eigentümer oder Anbieter. Diese ist meistens im Mietpreis enthalten. Auch wird Mietvertrag überwiegend direkt mit dem Makler vereinbart. Weiterhin erhält der Makler vom Mieter eine Kautions und zusätzlich einen festen Betrag für die Grundreinigung, die vor Ort in Bar bezahlt werden muss. Die Kautions beträgt in der Regel 2 Monatsmieten, die nach Beendigung des Mietvertrages und Abnahme durch den Makler zurück erstattet wird. Die Kosten für die Grundreinigung liegt je nach Größe des Objektes bei ca. 150,00 \$ bis 250,00 \$ US Dollar die nicht zurück erstattet wird. Alle weiteren Miet- und Vertragsbedingungen erhalten Sie mit unserem Angebot.



WIR VERFÜGEN ÜBER EIN UMFANGREICHES IMMOBILIENANBEBOT.
WIE KÖNNEN WIR IHNEN HELFEN?

RUFEN SIE UNS AN ODER BESUCHEN SIE UNSERE WEBSITE UNTER - www.real-estate-page.com ©